LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

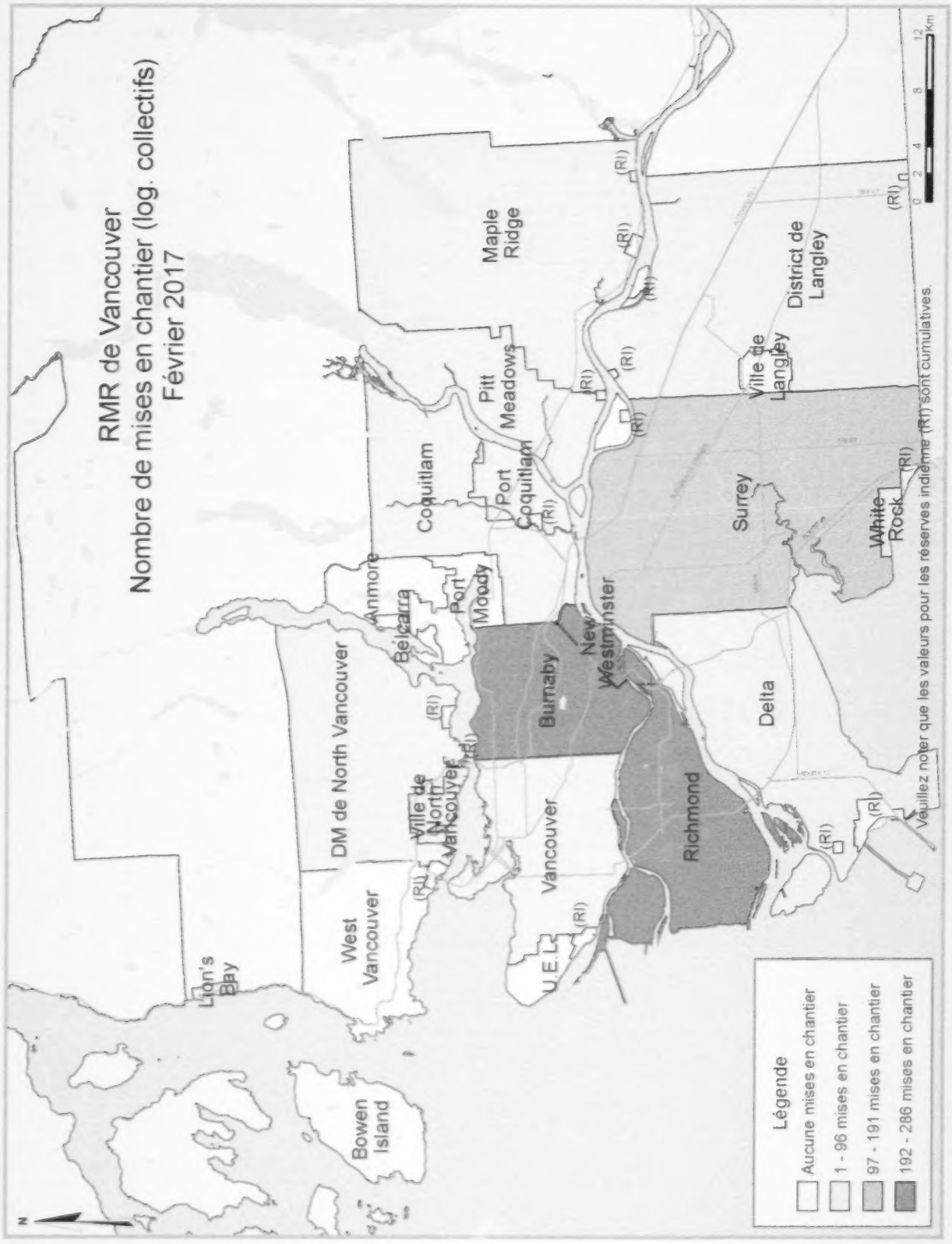
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

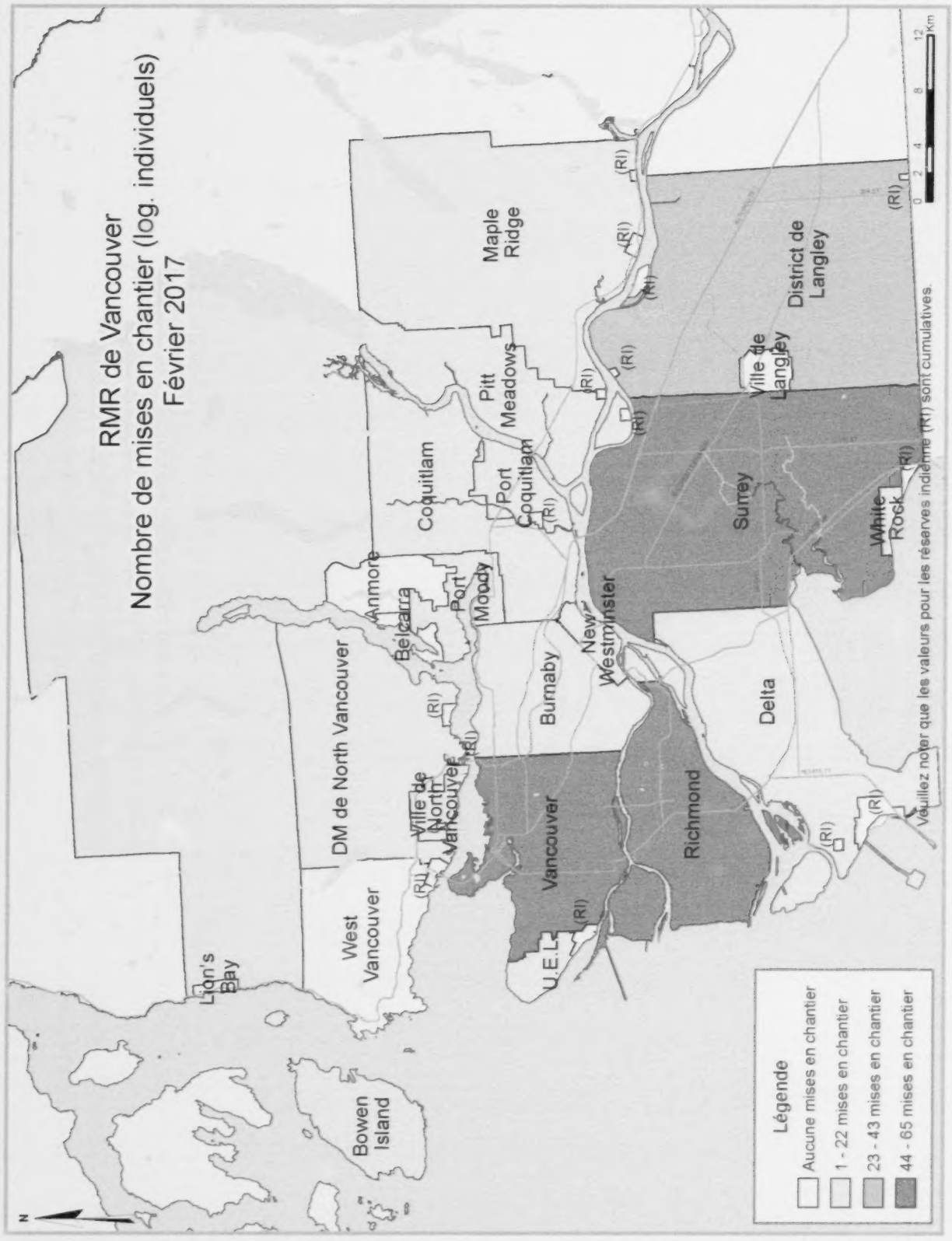
et bien plus encore!

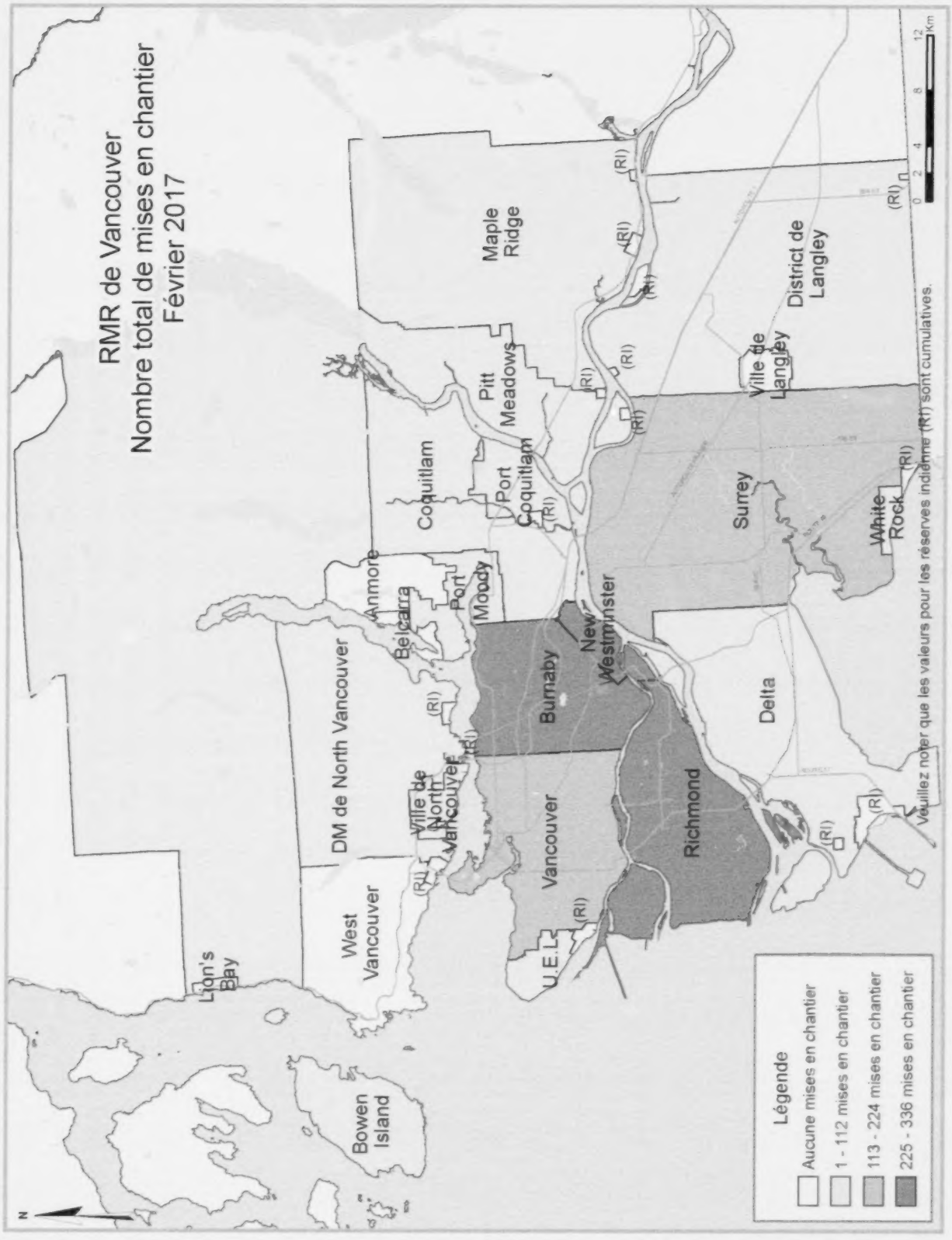
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

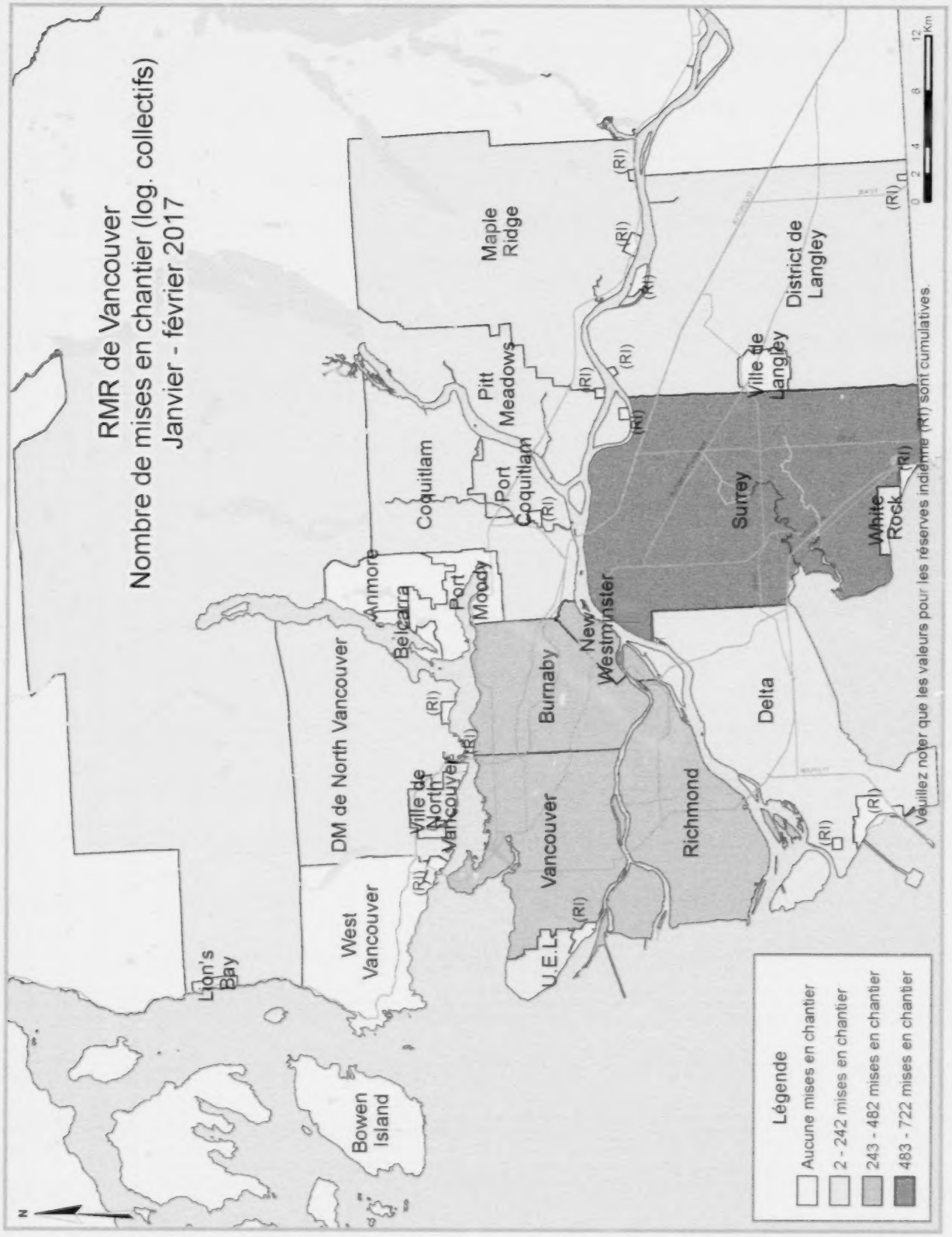
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

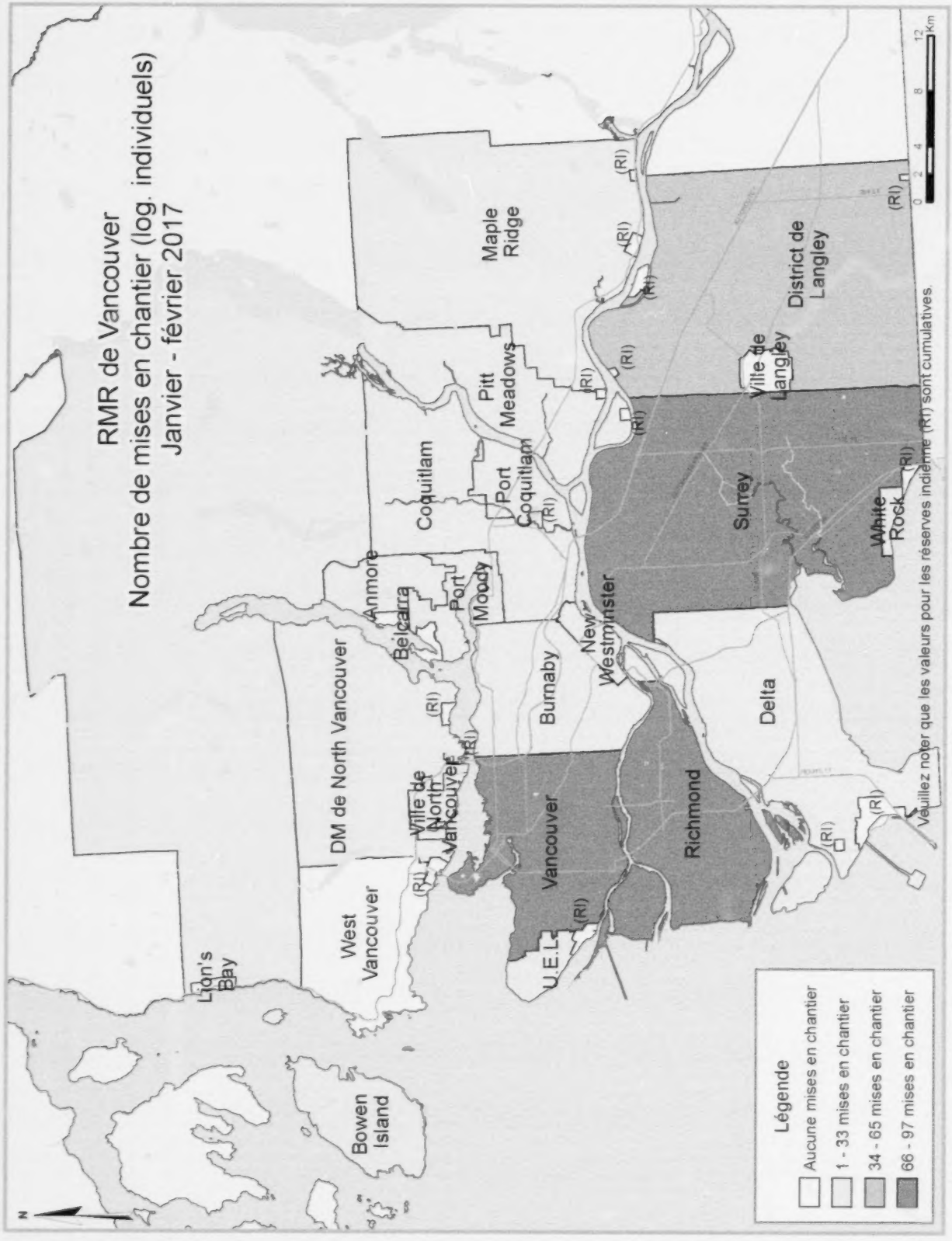
www.schl.ca/observateur

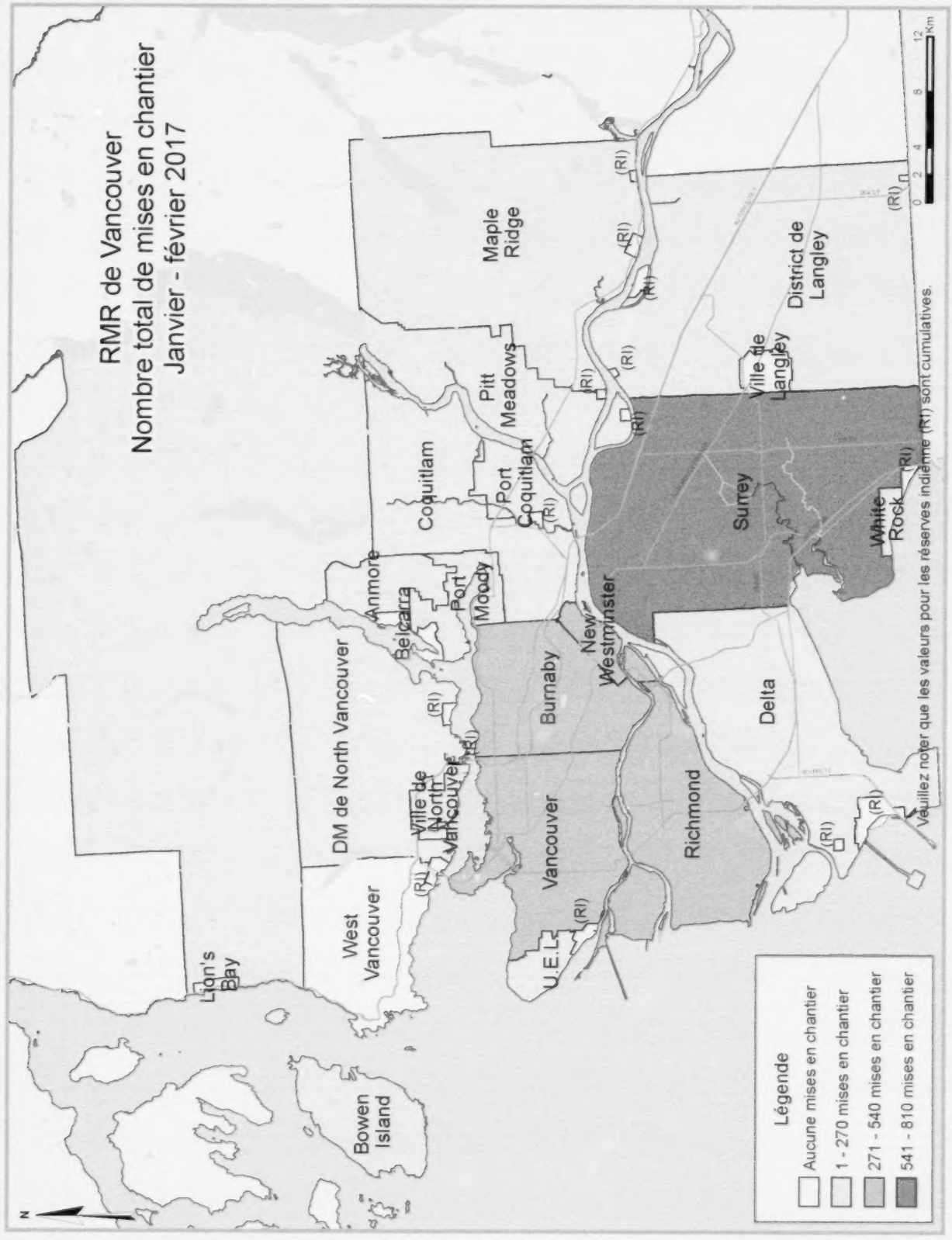

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 96 mises en chantier
97 - 191 mises en chantier
192 - 286 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

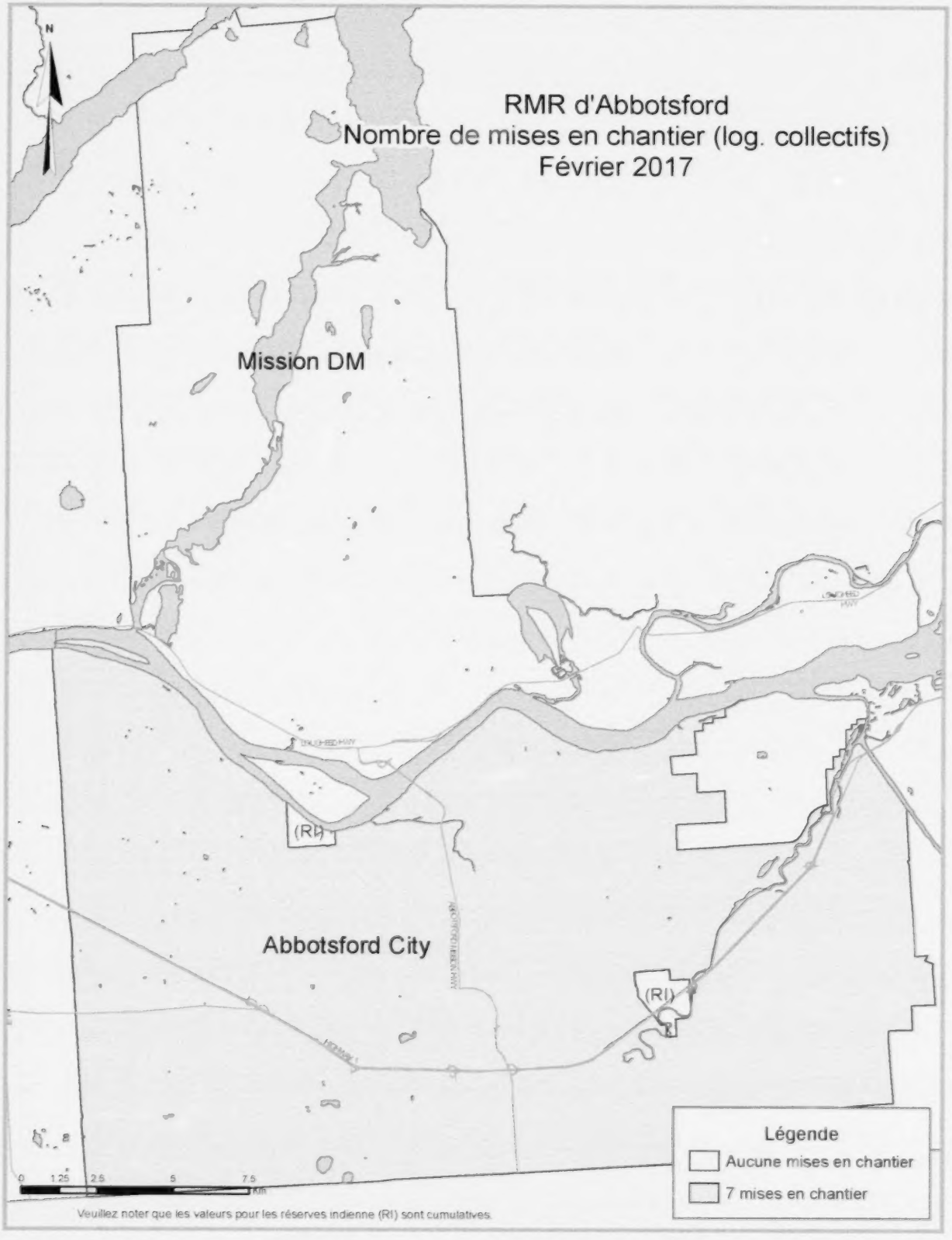

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
Km
0
2
4
8
12
N

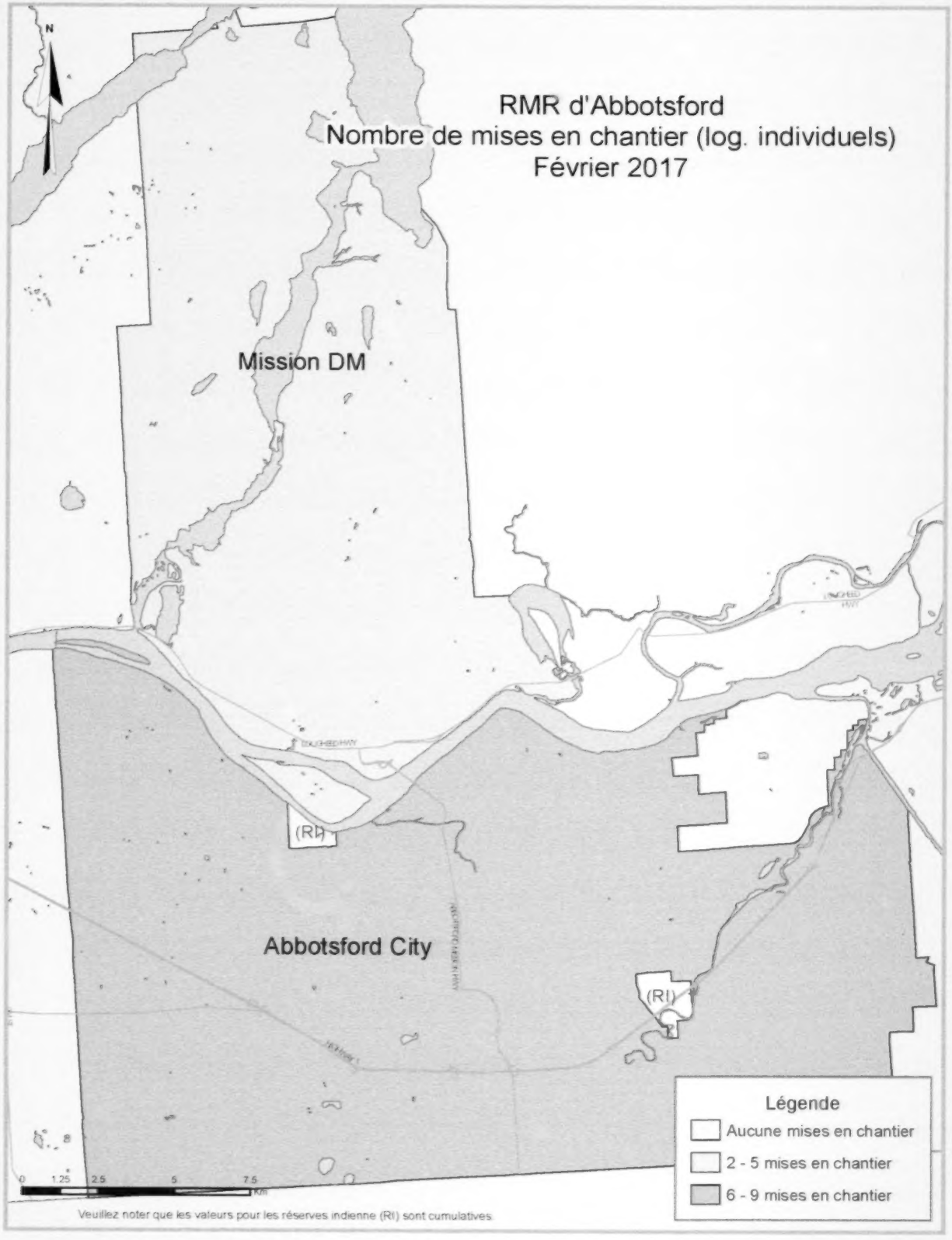

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 112 mises en chantier
113 - 224 mises en chantier
225 - 336 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

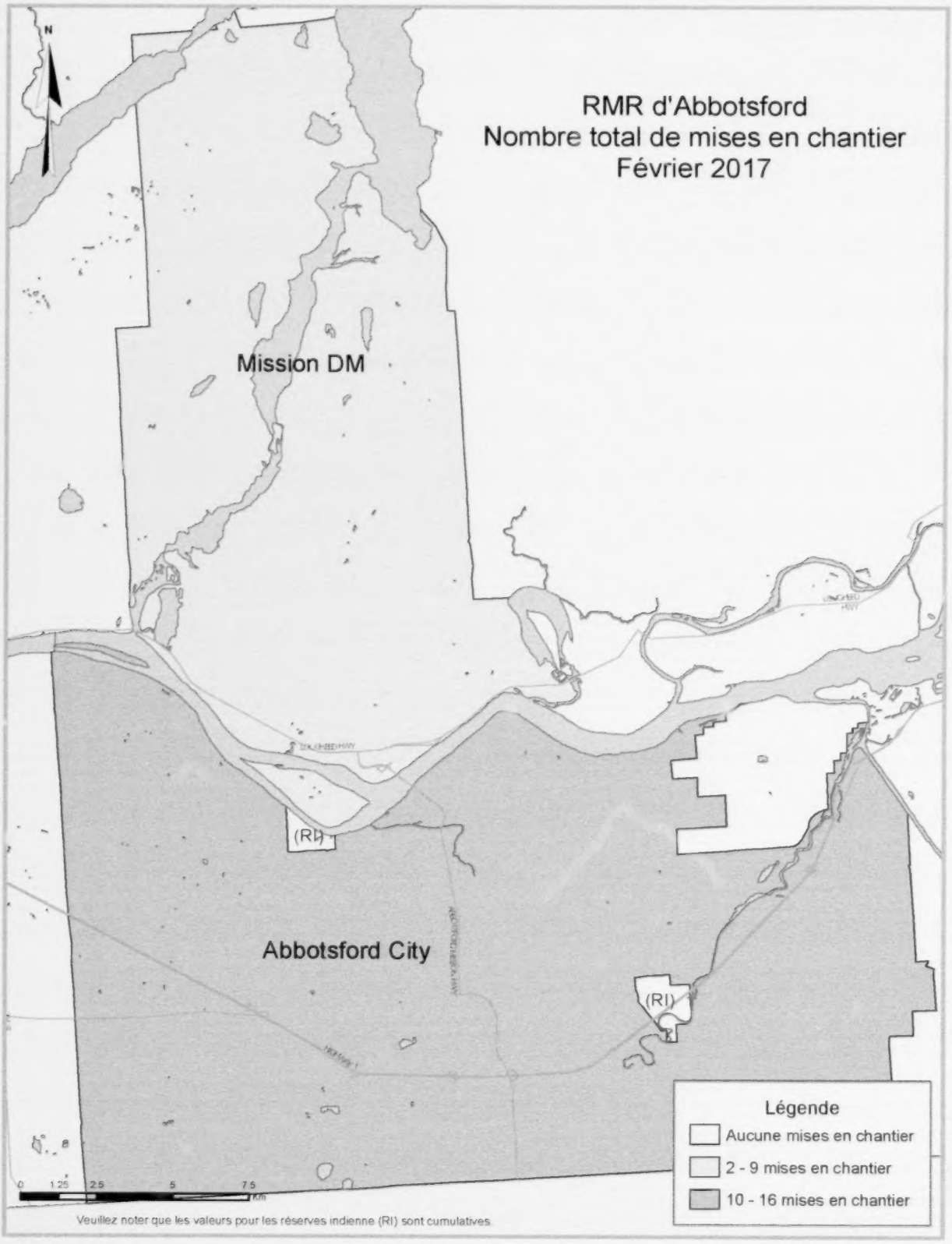

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 242 mises en chantier
243 - 482 mises en chantier
483 - 722 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

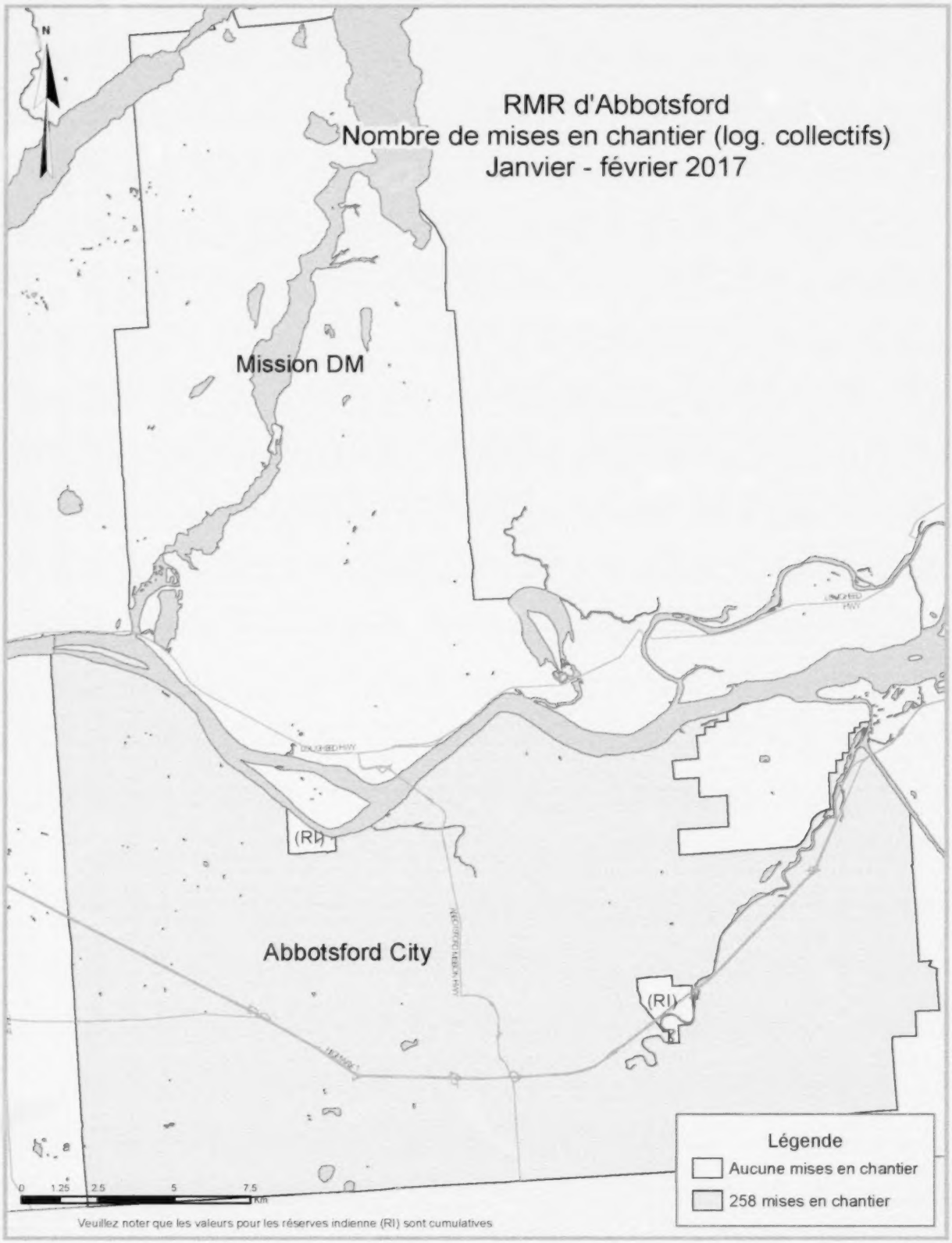

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
Km
0
2
4
8
12
N

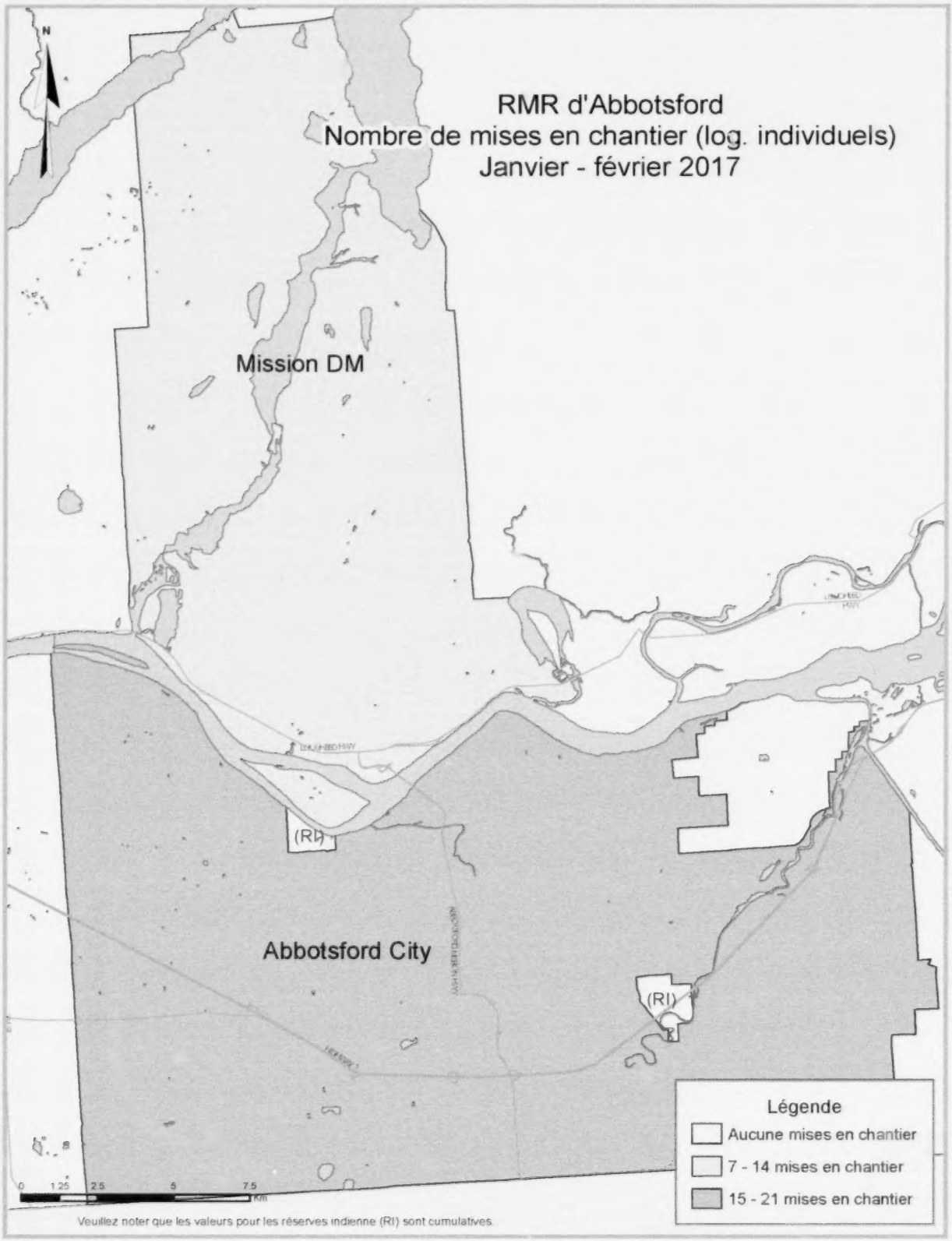

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 270 mises en chantier
271 - 540 mises en chantier
541 - 810 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

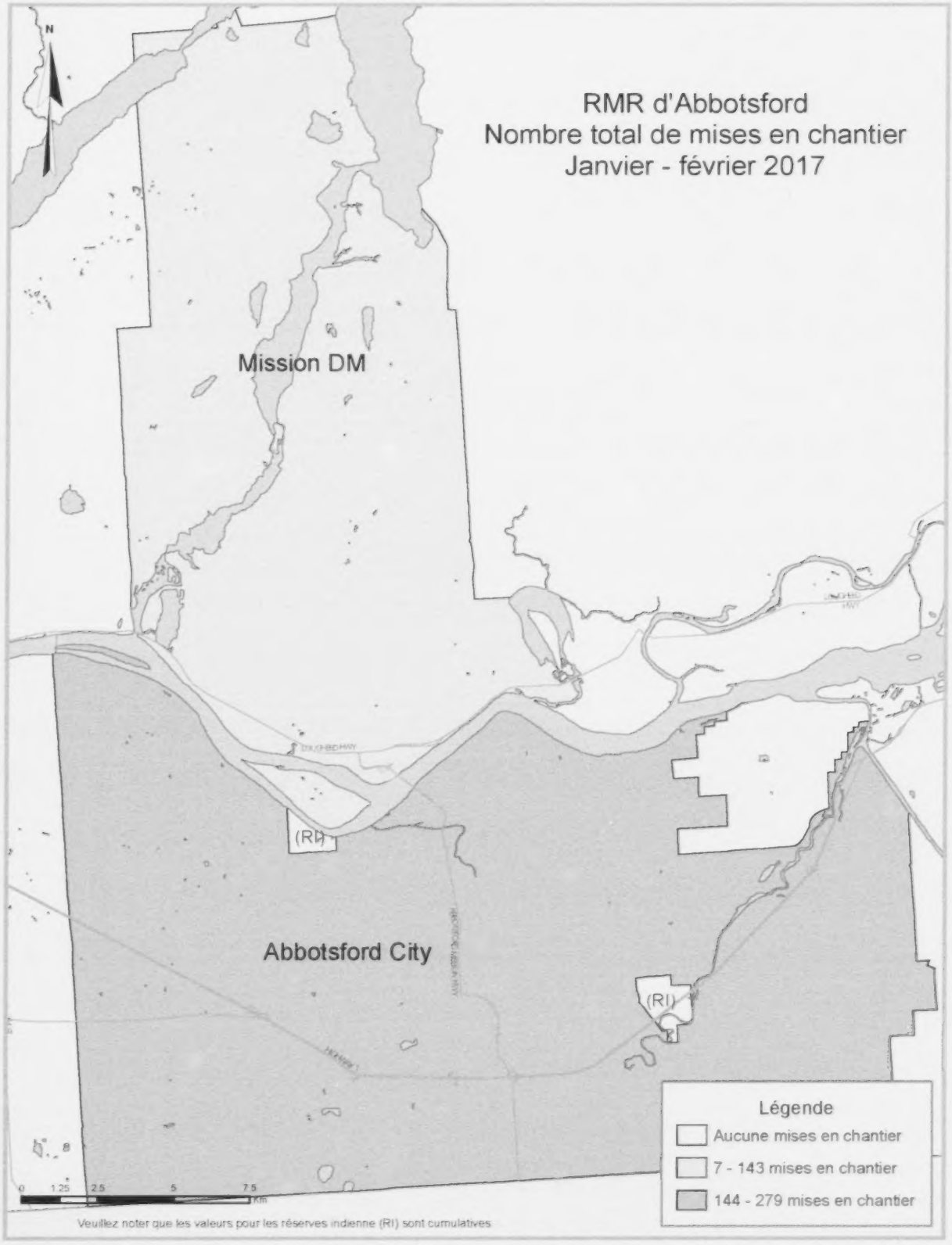

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
7 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
258 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 143 mises en chantier
144 - 279 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Vancouver RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	24 608	23 575
DDA	16 524	17 823
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	429	280
février - logements collectifs	2 595	1 169
février - tous les logements	3 024	1 449
Janvier à février - maisons individuelles	796	452
Janvier à février - logements collectifs	3 989	2 331
Janvier à février - tous les logements	4 785	2 783

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	242	16	8	6	161	834	32	150	1 449
Février 2016	360	18	0	10	282	1 897	59	398	3 024
Variation en %	-32,8	-11,1	s.o.	-40,0	-42,9	-56,0	-45,8	-62,3	-52,1
Cumul 2017	395	38	8	13	383	1 683	44	219	2 783
Cumul 2016	689	40	4	11	531	2 419	98	993	4 785
Variation en %	-42,7	-5,0	100,0	18,2	-27,9	-30,4	-55,1	-77,9	-41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	4 315	262	69	154	2 970	21 552	569	7 131	37 112
Février 2016	3 889	252	97	48	2 477	17 075	432	4 252	28 522
Variation en %	11,0	4,0	-28,9	**	19,9	26,2	31,7	67,7	30,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	249	28	9	13	187	660	37	115	1 298
Février 2016	316	22	4	8	315	1 129	27	121	1 942
Variation en %	-21,2	27,3	125,0	62,5	-40,6	-41,5	37,0	-5,0	-33,2
Cumul 2017	470	34	13	18	397	1 877	64	282	3 155
Cumul 2016	656	48	4	11	477	2 660	65	473	4 394
Variation en %	-28,4	-29,2	**	63,6	-16,8	-29,4	-1,5	-40,4	-28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	902	64	4	6	177	263	s.o.	s.o.	1 416
Février 2016	627	61	0	10	196	1 179	s.o.	s.o.	2 073
Variation en %	43,9	4,9	s.o.	-40,0	-9,7	-77,7	s.o.	s.o.	-31,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	185	15	9	14	173	680	s.o.	s.o.	1 076
Février 2016	342	36	4	4	324	756	s.o.	s.o.	1 466
Variation en %	-45,9	-58,3	125,0	**	-46,6	-10,1	s.o.	s.o.	-26,6
Cumul 2017	410	24	13	20	376	1 869	s.o.	s.o.	2 712
Cumul 2016	738	60	4	10	517	2 230	s.o.	s.o.	3 559
Variation en %	-44,4	-60,0	**	100,0	-27,3	-16,2	s.o.	s.o.	-23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2017	10	0	0	0	9	243	0	7	269
Février 2016	21	4	0	0	9	846	0	16	896
Delta									
Février 2017	10	0	0	2	0	0	0	6	18
Février 2016	9	0	0	0	35	0	0	6	50
Langley									
Février 2017	16	0	0	1	37	0	7	12	73
Février 2016	12	0	0	0	46	0	1	6	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2017	14	2	0	0	0	0	0	2	18
Février 2016	47	0	0	0	30	0	1	4	82
New Westminster									
Février 2017	3	2	0	0	12	234	0	2	253
Février 2016	10	0	0	0	0	0	0	9	19
North Vancouver									
Février 2017	6	0	0	0	3	0	2	3	14
Février 2016	11	2	0	0	0	0	4	10	27
Richmond									
Février 2017	50	2	0	0	2	269	0	13	336
Février 2016	12	0	0	9	38	251	2	5	317
Surrey									
Février 2017	52	0	0	2	76	0	0	23	153
Février 2016	84	0	0	1	84	0	0	46	215
Tri-Cities									
Février 2017	32	0	8	1	0	88	1	21	151
Février 2016	54	2	0	0	37	181	1	35	310
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2017	43	10	0	0	22	0	22	60	157
Février 2016	60	10	0	0	3	619	50	258	1 000
West Vancouver									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	19	0	0	0	0	0	0	0	19
White Rock									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)									
Février 2017	242	16	8	6	161	834	32	150	1 449
Février 2016	360	18	0	10	282	1 897	59	398	3 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2017	361	60	0	0	117	4 158	0	705	5 401
Février 2016	343	80	0	0	97	2 658	0	242	3 420
Delta									
Février 2017	119	2	0	17	124	442	1	66	771
Février 2016	102	4	0	8	56	465	5	137	777
Langley									
Février 2017	298	12	4	61	543	258	7	189	1 372
Février 2016	175	4	24	6	295	501	2	201	1 208
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2017	199	4	0	0	159	160	3	21	546
Février 2016	203	8	9	0	228	47	2	15	512
New Westminster									
Février 2017	75	18	0	0	143	805	0	1 212	2 253
Février 2016	71	6	0	0	15	588	0	512	1 192
North Vancouver									
Février 2017	223	22	0	0	55	1 463	17	328	2 108
Février 2016	181	10	0	0	57	1 000	12	406	1 666
Richmond									
Février 2017	553	6	0	26	297	2 467	4	407	3 760
Février 2016	451	4	0	21	239	2 760	7	371	3 853
Surrey									
Février 2017	848	6	3	11	1 145	2 034	4	510	4 561
Février 2016	831	8	3	2	1 043	1 778	2	503	4 170
Tri-Cities									
Février 2017	267	28	25	12	150	1 595	12	169	2 258
Février 2016	216	4	0	0	294	1 620	4	142	2 280
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2017	13	0	0	0	0	105	0	212	330
Février 2016	16	0	0	0	11	372	0	0	399
Vancouver (ville)									
Février 2017	943	94	30	20	223	7 839	517	3 268	13 024
Février 2016	952	124	57	9	119	5 203	397	1 680	8 541
West Vancouver									
Février 2017	300	8	0	1	14	77	1	0	401
Février 2016	229	0	0	2	23	20	1	0	275
White Rock									
Février 2017	65	0	4	0	0	149	0	41	259
Février 2016	64	0	4	0	0	63	0	41	172
Premières nations									
Février 2017	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Février 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)									
Février 2017	4 315	262	69	154	2 970	21 552	569	7 131	37 112
Février 2016	3 889	252	97	48	2 477	17 075	432	4 252	28 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Février 2017	15	4	0	0	13	0	0	9	41
Février 2016	28	4	0	0	0	289	0	19	340
Delta									
Février 2017	7	0	0	1	0	0	0	5	13
Février 2016	13	0	0	0	0	0	0	8	21
Langley									
Février 2017	12	2	4	3	38	0	0	4	63
Février 2016	15	0	0	6	48	0	1	8	78
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2017	19	0	5	0	0	0	0	2	26
Février 2016	23	2	4	0	25	40	0	0	94
New Westminster									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Février 2016	4	0	0	0	22	338	0	2	366
North Vancouver									
Février 2017	3	2	0	0	0	0	0	3	8
Février 2016	12	0	0	0	61	0	0	2	75
Richmond									
Février 2017	43	0	0	0	22	164	0	19	248
Février 2016	18	0	0	2	61	0	0	4	85
Surrey									
Février 2017	44	2	0	7	114	64	1	21	253
Février 2016	67	0	0	0	46	246	1	33	393
Tri-Cities									
Février 2017	21	4	0	0	0	236	2	12	275
Février 2016	64	2	0	0	52	0	1	16	135
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2017	73	14	0	2	0	196	34	35	354
Février 2016	39	14	0	0	0	216	23	24	316
West Vancouver									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
White Rock									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Premières nations									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2017	249	28	9	13	187	660	37	115	1 298
Février 2016	316	22	4	8	315	1 129	27	121	1 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2017	94	19	0	0	2	1	s.o.	s.o.	116
Février 2016	58	19	0	0	0	24	s.o.	s.o.	101
Delta									
Février 2017	17	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	21
Février 2016	14	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	21
Langley									
Février 2017	14	0	4	0	32	0	s.o.	s.o.	50
Février 2016	12	0	0	5	10	34	s.o.	s.o.	61
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2017	54	0	0	0	36	73	s.o.	s.o.	163
Février 2016	17	0	0	0	22	173	s.o.	s.o.	212
New Westminster									
Février 2017	9	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	16
Février 2016	5	0	0	0	10	282	s.o.	s.o.	297
North Vancouver									
Février 2017	28	2	0	0	8	86	s.o.	s.o.	124
Février 2016	16	1	0	0	16	95	s.o.	s.o.	128
Richmond									
Février 2017	225	3	0	2	18	7	s.o.	s.o.	255
Février 2016	118	2	0	2	29	97	s.o.	s.o.	248
Surrey									
Février 2017	92	0	0	1	65	2	s.o.	s.o.	160
Février 2016	67	0	0	2	75	191	s.o.	s.o.	335
Tri-Cities									
Février 2017	78	1	0	0	5	81	s.o.	s.o.	165
Février 2016	46	2	0	0	13	51	s.o.	s.o.	112
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	1	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	10
Vancouver (ville)									
Février 2017	259	37	0	1	7	5	s.o.	s.o.	309
Février 2016	236	34	0	1	10	220	s.o.	s.o.	501
West Vancouver									
Février 2017	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Février 2016	22	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Février 2017	13	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	16
Février 2016	14	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Février 2017	902	64	4	6	177	263	s.o.	s.o.	1 416
Février 2016	627	61	0	10	196	1 179	s.o.	s.o.	2 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2017	12	2	0	0	13	0	s.o.	s.o.	27
Février 2016	30	13	0	0	0	312	s.o.	s.o.	355
Delta									
Février 2017	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Langley									
Février 2017	11	2	4	3	39	0	s.o.	s.o.	59
Février 2016	17	0	0	4	56	7	s.o.	s.o.	84
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2017	16	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Février 2016	28	4	4	0	24	39	s.o.	s.o.	99
New Westminster									
Février 2017	4	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Février 2016	4	0	0	0	12	56	s.o.	s.o.	72
North Vancouver									
Février 2017	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2016	14	0	0	0	63	0	s.o.	s.o.	77
Richmond									
Février 2017	14	0	0	0	14	164	s.o.	s.o.	192
Février 2016	8	1	0	0	53	0	s.o.	s.o.	62
Surrey									
Février 2017	45	2	0	7	95	64	s.o.	s.o.	213
Février 2016	70	0	0	0	62	193	s.o.	s.o.	325
Tri-Cities									
Février 2017	16	3	0	0	7	255	s.o.	s.o.	281
Février 2016	62	4	0	0	47	10	s.o.	s.o.	123
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Février 2017	43	2	0	2	5	196	s.o.	s.o.	248
Février 2016	56	14	0	0	3	134	s.o.	s.o.	207
West Vancouver									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
White Rock									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Février 2017	185	15	9	14	173	680	s.o.	s.o.	1 076
Février 2016	342	36	4	4	324	756	s.o.	s.o.	1 466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	6	0	0	0	0	246	3	250	9	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	0	0	0	1	3	2	7	-71,4
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	784	0	785	-100,0
Burnaby - Reste	5	10	0	4	9	9	3	72	17	95	-82,1
Burnaby	10	21	0	4	9	9	250	862	269	896	-70,0
Coquitlam	20	46	0	22	8	8	81	212	109	288	-62,2
Delta - Tsawwassen	4	4	0	0	0	0	0	2	4	6	-33,3
Delta - Ladner	2	1	0	2	0	33	1	0	3	36	-91,7
Delta - Nord	6	4	0	0	0	0	5	4	11	8	37,5
Delta	12	9	0	2	0	33	6	6	18	50	-64,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	24	13	0	0	37	46	12	6	73	65	12,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	13	46	0	2	0	28	2	4	15	80	-81,3
New Westminster	3	10	2	0	12	0	236	9	253	19	**
North Vancouver (ville)	2	5	0	2	3	0	0	2	5	9	-44,4
North Vancouver (DM)	6	10	0	0	0	0	3	8	9	18	-50,0
Pitt Meadows	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Port Coquitlam	13	7	0	2	0	0	28	4	41	13	**
Port Moody	1	2	0	0	0	7	0	0	1	9	-88,9
Richmond	50	23	4	0	0	38	282	256	336	317	6,0
Surrey - Sud	25	34	0	8	36	36	3	8	64	86	-25,6
Surrey - Cloverdale	5	7	0	0	0	0	4	6	9	13	-30,8
Surrey - Nord	17	35	0	0	40	8	9	24	66	67	-1,5
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	32	0	2	0	36	-100,0
Surrey - Whalley	7	7	0	0	0	0	7	6	14	13	7,7
Surrey	54	85	0	8	76	76	23	46	153	215	-28,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	314	0	314	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	2	0	0	0	128	0	131	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Marpole	1	4	2	0	16	0	0	262	19	266	-92,9
Vancouver - Est	39	76	8	2	0	3	52	37	99	118	-16,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	4	0	0	125	6	131	-95,4
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Vancouver - Ouest	19	25	0	0	0	0	8	10	27	35	-22,9
Vancouver	65	110	12	10	20	3	60	877	157	1 000	-84,3
West Vancouver	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
White Rock	2	3	0	0	0	0	1	3	3	6	-50,0
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Vancouver (RMR)	280	429	20	52	165	248	984	2 295	1 449	3 024	-52,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	21	0	2	0	0	250	13	258	36	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	0	0	0	2	4	4	9	-55,6
Burnaby - Central Park	0	4	0	2	0	0	0	786	0	792	-100,0
Burnaby - Reste	7	33	6	12	42	9	3	88	58	142	-59,2
Burnaby	17	63	6	16	42	9	255	891	320	979	-67,3
Coquitlam	30	69	4	24	21	8	85	303	140	404	-65,3
Delta - Tsawwassen	5	5	0	0	0	0	0	2	5	7	-28,6
Delta - Ladner	6	3	0	2	0	33	1	1	7	39	-82,1
Delta - Nord	6	6	0	0	0	0	5	6	11	12	-8,3
Delta	17	14	0	2	0	33	6	9	23	58	-60,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	45	37	0	2	94	106	19	13	158	158	0,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	83	0	2	12	85	5	5	39	175	-77,7
New Westminster	5	14	12	0	12	0	280	198	309	212	45,8
North Vancouver (ville)	2	15	0	2	3	0	0	235	5	252	-98,0
North Vancouver (DM)	19	17	0	0	0	0	10	88	29	105	-72,4
Pitt Meadows	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Port Coquitlam	18	7	0	2	14	10	30	4	62	23	169,6
Port Moody	1	2	0	0	0	7	0	0	1	9	-88,9
Richmond	77	53	6	0	10	38	292	263	385	354	8,8
Surrey - Sud	38	66	0	8	97	116	6	16	141	206	-31,6
Surrey - Cloverdale	8	10	0	0	12	0	5	7	25	17	47,1
Surrey - Nord	27	60	0	0	40	31	13	36	80	127	-37,0
Surrey - Guildford	0	4	0	0	0	32	0	3	0	39	-100,0
Surrey - Whalley	15	20	0	0	0	0	549	14	564	34	**
Surrey	88	160	0	8	149	179	573	76	810	423	91,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	105	0	106	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	620	0	620	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	2	0	0	0	129	0	133	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	5	8	0	0	0	0	1	1	6	9	-33,3
Vancouver - Marpole	5	8	4	2	20	0	4	262	33	272	-87,9
Vancouver - Est	60	128	12	6	0	12	221	118	293	264	11,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	4	0	0	125	6	131	-95,4
Vancouver - Strath/Grand	1	3	0	0	0	0	0	16	1	19	-94,7
Vancouver - Ouest	25	53	0	2	0	12	11	53	36	120	-70,0
Vancouver	97	202	18	20	24	24	240	1 324	379	1 570	-75,9
West Vancouver	0	34	0	0	0	0	0	0	0	34	-100,0
White Rock	7	3	0	0	0	0	2	3	9	6	50,0
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Vancouver (RMR)	452	796	48	78	381	499	1 902	3 412	2 783	4 785	-41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	243	0	3	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	0	1
Burnaby - Reste	9	9	0	0	0	63	3	9
Burnaby	9	9	0	0	243	846	7	16
Coquitlam	8	8	0	0	66	181	15	31
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	0	33	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	4
Delta	0	33	0	0	0	0	6	6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	37	46	0	0	0	0	12	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	28	0	0	0	0	2	4
New Westminster	12	0	0	0	234	0	2	9
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	3	8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	22	0	6	4
Port Moody	0	7	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	38	0	0	269	251	13	5
Surrey - Sud	36	36	0	0	0	0	3	8
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	4	6
Surrey - Nord	40	8	0	0	0	0	9	24
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	7	6
Surrey	76	76	0	0	0	0	23	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	100	0	214
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	122	0	6
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	16	0	0	0	0	261	0	1
Vancouver - Est	0	3	0	0	0	7	52	30
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	4	8	6
Vancouver	20	3	0	0	0	619	60	258
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	165	248	0	0	834	1 897	150	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	243	0	7	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	0	3
Burnaby - Reste	42	9	0	0	0	63	3	25
Burnaby	42	9	0	0	243	846	12	45
Coquitlam	21	8	0	0	66	251	19	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Ladner	0	33	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	6
Delta	0	33	0	0	0	0	6	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	94	106	0	0	0	0	19	13
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	85	0	0	0	0	5	5
New Westminster	12	0	0	0	276	0	4	198
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	0	225	0	10
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	75	10	13
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	14	10	0	0	22	0	8	4
Port Moody	0	7	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	38	0	0	269	251	23	12
Surrey - Sud	97	116	0	0	0	0	6	16
Surrey - Cloverdale	12	0	0	0	0	0	5	7
Surrey - Nord	40	31	0	0	0	0	13	36
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	0	3
Surrey - Whalley	0	0	0	0	539	0	10	14
Surrey	149	179	0	0	539	0	34	76
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	140	0	480
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	122	0	7
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	20	0	0	0	0	261	4	1
Vancouver - Est	0	12	0	0	160	67	61	51
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	15	0	1
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	0	41	11	12
Vancouver	24	24	0	0	163	771	77	553
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	381	499	0	0	1 683	2 419	219	993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	6	243	0	3	3	250	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	0	1	3	2	7
Burnaby - Central Park	0	1	0	783	0	1	0	785
Burnaby - Reste	5	14	9	72	3	9	17	95
Burnaby	10	25	252	855	7	16	269	896
Coquitlam	28	45	66	211	15	32	109	288
Delta - Tsawwassen	2	4	2	0	0	2	4	6
Delta - Ladner	2	1	0	35	1	0	3	36
Delta - Nord	6	4	0	0	5	4	11	8
Delta	10	9	2	35	6	6	18	50
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	16	12	38	46	19	7	73	65
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	45	0	30	2	5	15	80
New Westminster	5	10	246	0	2	9	253	19
North Vancouver (ville)	1	4	3	0	1	5	5	9
North Vancouver (DM)	5	9	0	0	4	9	9	18
Pitt Meadows	3	2	0	0	0	0	3	2
Port Coquitlam	12	9	22	0	7	4	41	13
Port Moody	0	2	1	7	0	0	1	9
Richmond	52	12	271	298	13	7	336	317
Surrey - Sud	23	33	38	45	3	8	64	86
Surrey - Cloverdale	5	7	0	0	4	6	9	13
Surrey - Nord	17	35	40	8	9	24	66	67
Surrey - Guildford	0	2	0	32	0	2	0	36
Surrey - Whalley	7	7	0	0	7	6	14	13
Surrey	52	84	78	85	23	46	153	215
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	100	0	214	0	314
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	122	0	7	0	131
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	1	0	4	2
Vancouver - Marpole	1	4	18	261	0	1	19	266
Vancouver - Est	30	34	0	10	69	74	99	118
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	4	125	0	0	6	131
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	0	0	1	1	3
Vancouver - Ouest	15	20	0	4	12	11	27	35
Vancouver	53	70	22	622	82	308	157	1 000
West Vancouver	0	19	0	0	0	0	0	19
White Rock	2	3	0	0	1	3	3	6
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)	266	378	1 001	2 189	182	457	1 449	3 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	4	1	0	0	0	1	4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	23	243	0	7	13	258	36
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	5	0	0	2	4	4	9
Burnaby - Central Park	0	6	0	783	0	3	0	792
Burnaby - Reste	11	45	44	72	3	25	58	142
Burnaby	21	79	287	855	12	45	320	979
Coquitlam	42	70	79	281	19	53	140	404
Delta - Tsawwassen	3	4	2	1	0	2	5	7
Delta - Ladner	6	3	0	35	1	1	7	39
Delta - Nord	6	6	0	0	5	6	11	12
Delta	15	13	2	36	6	9	23	58
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	31	39	101	104	26	15	158	158
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	82	12	87	5	6	39	175
New Westminster	17	14	288	0	4	198	309	212
North Vancouver (ville)	1	13	3	225	1	14	5	252
North Vancouver (DM)	18	16	0	75	11	14	29	105
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	3	3
Port Coquitlam	17	9	36	10	9	4	62	23
Port Moody	0	2	1	7	0	0	1	9
Richmond	79	42	283	298	23	14	385	354
Surrey - Sud	36	65	99	125	6	16	141	206
Surrey - Cloverdale	8	10	12	0	5	7	25	17
Surrey - Nord	27	60	40	31	13	36	80	127
Surrey - Guildford	0	4	0	32	0	3	0	39
Surrey - Whalley	15	20	539	0	10	14	564	34
Surrey	86	159	690	188	34	76	810	423
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	105	0	0	0	106	0
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	140	0	480	0	620
Vancouver - Kitsilano	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	122	0	8	0	133
Vancouver - Kerrisdale	4	6	0	0	2	3	6	9
Vancouver - Marpole	5	10	24	261	4	1	33	272
Vancouver - Est	44	61	160	79	89	124	293	264
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	4	125	0	0	6	131
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	15	0	2	1	19
Vancouver - Ouest	20	45	0	53	16	22	36	120
Vancouver	77	135	191	795	111	640	379	1 570
West Vancouver	0	34	0	0	0	0	0	34
White Rock	7	3	0	0	2	3	9	6
Premières nations	0	14	0	0	0	0	0	14
Vancouver (RMR)	441	733	2 079	2 961	263	1 091	2 783	4 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	5	2	0	0	0	3	3	10	8	25,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	0	2	0	0	0	1	245	6	245	-97,6
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	0	45	2	47	-95,7
Burnaby - Reste	5	19	0	4	13	0	5	13	23	36	-36,1
Burnaby	15	28	4	4	13	0	9	308	41	340	-87,9
Coquitlam	20	49	4	22	0	0	246	13	270	84	**
Delta - Tsawwassen	4	4	0	0	0	0	1	2	5	6	-16,7
Delta - Ladner	1	2	0	0	0	0	1	1	2	3	-33,3
Delta - Nord	3	7	0	0	0	0	3	5	6	12	-50,0
Delta	8	13	0	0	0	0	5	8	13	21	-38,1
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	15	21	2	0	42	48	4	8	63	77	-18,2
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	16	20	0	2	5	29	2	40	23	91	-74,7
New Westminster	4	4	0	0	0	22	3	340	7	366	-98,1
North Vancouver (ville)	2	0	2	0	0	0	3	0	7	0	s.o.
North Vancouver (DM)	1	12	0	0	0	61	0	2	1	75	-98,7
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Port Coquitlam	3	6	0	2	0	9	2	3	5	20	-75,0
Port Moody	0	10	0	0	0	21	0	0	0	31	-100,0
Richmond	43	20	6	8	16	53	183	4	248	85	191,8
Surrey - Sud	17	15	0	0	59	4	2	140	78	159	-50,9
Surrey - Cloverdale	7	11	0	0	0	13	67	6	74	30	146,7
Surrey - Nord	21	26	10	0	47	19	12	121	90	166	-45,8
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	10	0	1	0	12	-100,0
Surrey - Whalley	7	15	0	0	0	0	4	11	11	26	-57,7
Surrey	52	68	10	0	106	46	85	279	253	393	-35,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	2	2	0	0	0	58	7	62	9	**
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	1	12	6	13	-53,8
Vancouver - Marpole	8	3	2	0	0	0	2	0	12	3	**
Vancouver - Est	55	44	6	2	0	0	26	20	87	66	31,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	4	2	0	0	15	7	19	11	72,7
Vancouver - Ouest	39	10	0	0	0	0	129	194	168	204	-17,6
Vancouver	109	62	14	14	0	0	231	240	354	316	12,0
West Vancouver	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
White Rock	4	7	0	0	0	0	2	5	6	12	-50,0
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver (RMR)	299	351	42	52	182	289	775	1 250	1 298	1 942	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	13	14	2	0	0	0	6	7	21	21	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	7	4	4	0	0	0	5	248	16	252	-93,7
Burnaby - Central Park	8	6	2	2	0	0	247	48	257	56	**
Burnaby - Reste	22	34	0	18	50	0	19	24	91	76	19,7
Burnaby	50	60	8	20	50	0	277	329	385	409	-5,9
Coquitlam	33	56	4	24	0	0	312	18	349	98	**
Delta - Tsawwassen	6	6	0	0	0	0	1	2	7	8	-12,5
Delta - Ladner	2	2	0	0	4	0	1	1	7	3	133,3
Delta - Nord	10	15	0	0	0	8	10	13	20	36	-44,4
Delta	18	23	0	0	4	8	12	16	34	47	-27,7
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	57	0	57	1	**
Langley (district)	28	34	2	4	88	80	100	111	218	229	-4,8
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	51	75	0	2	9	49	7	40	67	166	-59,6
New Westminster	13	5	0	0	0	22	12	340	25	367	-93,2
North Vancouver (ville)	2	5	2	0	0	0	3	3	7	8	-12,5
North Vancouver (DM)	1	23	0	0	0	61	0	3	1	87	-98,9
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Port Coquitlam	6	6	0	2	0	9	4	3	10	20	-50,0
Port Moody	2	10	0	0	0	21	0	0	2	31	-93,5
Richmond	53	72	8	8	57	67	272	519	390	666	-41,4
Surrey - Sud	43	46	0	0	65	7	6	147	114	200	-43,0
Surrey - Cloverdale	11	15	0	0	17	20	71	10	99	45	120,0
Surrey - Nord	53	64	18	0	98	54	27	203	196	321	-38,9
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	32	2	2	5	36	-86,1
Surrey - Whalley	14	27	0	0	0	0	426	19	440	46	**
Surrey	124	154	18	0	180	113	532	381	854	648	31,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	214	77	215	79	172,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	289	0	289	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	155	0	155	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	2	2	0	0	10	58	7	62	19	**
Vancouver - Kerrisdale	6	3	0	0	0	0	1	23	7	26	-73,1
Vancouver - Marpole	8	14	2	0	0	0	2	11	12	25	-52,0
Vancouver - Est	99	98	6	4	0	0	45	543	150	645	-76,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	12	0	9	41	0	41	21	95,2
Vancouver - Strath/Grand	0	4	4	2	0	0	76	49	80	55	45,5
Vancouver - Ouest	39	34	0	0	0	0	129	208	168	242	-30,6
Vancouver	154	156	14	18	0	19	352	1 285	520	1 478	-64,8
West Vancouver	0	26	0	0	0	0	0	0	0	26	-100,0
White Rock	8	10	0	2	0	0	5	8	13	20	-35,0
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver (RMR)	552	732	56	80	388	449	2 159	3 133	3 155	4 394	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	1	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	44	0	1
Burnaby - Reste	13	0	0	0	0	0	5	13
Burnaby	13	0	0	0	0	289	9	19
Coquitlam	0	0	0	0	236	0	10	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	5
Delta	0	0	0	0	0	0	5	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	42	48	0	0	0	0	4	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	5	29	0	0	0	40	2	0
New Westminster	0	22	0	0	0	338	3	2
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
North Vancouver (DM)	0	61	0	0	0	0	0	2
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	9	0	0	0	0	2	3
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	53	0	0	164	0	19	4
Surrey - Sud	59	4	0	0	0	139	2	1
Surrey - Cloverdale	0	13	0	0	64	0	3	6
Surrey - Nord	47	19	0	0	0	107	12	14
Surrey - Guildford	0	10	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	4	11
Surrey	106	46	0	0	64	246	21	33
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	57	7	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	12	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	26	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	15	6	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	124	191	5	3
Vancouver	0	0	0	0	196	216	35	24
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	182	289	0	0	660	1 129	115	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	6	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	5	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	5	4
Burnaby - Reste	50	0	0	0	0	0	19	24
Burnaby	50	0	0	0	242	289	35	40
Coquitlam	0	0	0	0	294	0	18	18
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	10	13
Delta	4	8	0	0	0	0	12	16
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0
Langley (district)	88	80	0	0	94	100	6	11
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	49	0	0	0	40	7	0
New Westminster	0	22	0	0	0	338	12	2
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	3	3
North Vancouver (DM)	0	61	0	0	0	0	0	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	9	0	0	0	0	4	3
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	57	67	0	0	253	513	19	6
Surrey - Sud	65	7	0	0	0	139	6	8
Surrey - Cloverdale	17	20	0	0	64	0	7	10
Surrey - Nord	98	54	0	0	0	163	27	40
Surrey - Guildford	0	32	0	0	0	0	2	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	418	0	8	19
Surrey	180	113	0	0	482	302	50	79
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	214	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	155	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	57	7	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	2	3
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	503	45	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	41	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	6	0	43
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	124	203	5	5
Vancouver	0	19	0	0	298	1 001	54	284
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	388	449	0	0	1 877	2 660	282	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Anmore	0	7	0	0	0	1	0	8
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	5	0	0	3	3	10	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	2	0	4
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	245	1	0	6	245
Burnaby - Central Park	2	2	0	44	0	1	2	47
Burnaby - Reste	5	23	13	0	5	13	23	36
Burnaby	19	32	13	289	9	19	41	340
Coquitlam	22	48	236	22	12	14	270	84
Delta - Tsawwassen	3	4	1	0	1	2	5	6
Delta - Ladner	1	2	0	0	1	1	2	3
Delta - Nord	3	7	0	0	3	5	6	12
Delta	7	13	1	0	5	8	13	21
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	18	14	41	54	4	9	63	77
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	21	26	0	65	2	0	23	91
New Westminster	4	4	0	360	3	2	7	366
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	3	0	7	0
North Vancouver (DM)	1	12	0	61	0	2	1	75
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	3	3
Port Coquitlam	3	8	0	9	2	3	5	20
Port Moody	0	10	0	21	0	0	0	31
Richmond	43	18	186	63	19	4	248	85
Surrey - Sud	17	15	59	143	2	1	78	159
Surrey - Cloverdale	6	11	64	13	4	6	74	30
Surrey - Nord	16	25	62	126	12	15	90	166
Surrey - Guildford	0	1	0	10	0	1	0	12
Surrey - Whalley	7	15	0	0	4	11	11	26
Surrey	46	67	185	292	22	34	253	393
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	1	57	7	1	1	62	9
Vancouver - Kerrisdale	4	1	0	12	2	0	6	13
Vancouver - Marpole	9	3	0	0	3	0	12	3
Vancouver - Est	37	24	0	0	50	42	87	66
Vancouver - Mt. Pleasant	0	10	0	0	0	0	0	10
Vancouver - Strath/Grand	4	4	15	6	0	1	19	11
Vancouver - Ouest	29	10	126	191	13	3	168	204
Vancouver	87	53	198	216	69	47	354	316
West Vancouver	0	16	0	0	0	0	0	16
White Rock	4	7	0	0	2	5	6	12
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver (RMR)	286	342	860	1 452	152	148	1 298	1 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	1	7,7	4	30,8	1	7,7	4	30,8	3	23,1	13	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	7,1	4	28,6	1	7,1	4	28,6	4	28,6	14	-	-
Belcarra													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Février 2017	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Burnaby													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	12	2 017 500	2 297 407
Février 2016	0	0,0	0	0,0	9	30,0	16	53,3	5	16,7	30	1 727 500	1 830 208
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	7,7	13	50,0	11	42,3	26	2 432 500	2 411 327
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	16	27,6	36	62,1	6	10,3	58	1 682 500	1 802 427
Coquitlam													
Février 2017	0	0,0	1	7,7	2	15,4	10	76,9	0	0,0	13	1 800 000	1 780 108
Février 2016	0	0,0	5	10,2	34	69,4	10	20,4	0	0,0	49	1 350 000	1 311 858
Cumul 2017	0	0,0	3	15,0	5	25,0	11	55,0	1	5,0	20	1 800 000	1 724 332
Cumul 2016	1	1,6	9	14,1	44	68,8	10	15,6	0	0,0	64	1 260 000	1 251 086
Delta													
Février 2017	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Février 2016	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	1 233 639
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	0	0,0	11	-	1 790 625
Cumul 2016	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	0	0,0	17	1 472 500	1 329 599
Langley (ville)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Langley (district)													
Février 2017	0	0,0	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	14	990 000	1 119 712
Février 2016	5	26,3	9	47,4	4	21,1	1	5,3	0	0,0	19	870 000	921 822
Cumul 2017	0	0,0	12	50,0	9	37,5	2	8,3	1	4,2	24	1 102 500	1 227 129
Cumul 2016	11	32,4	16	47,1	5	14,7	1	2,9	1	2,9	34	847 500	917 574

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Février 2017	3	20,0	10	66,7	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	825 000	875 350
Février 2016	22	88,0	1	4,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	590 000	646 186
Cumul 2017	15	28,3	29	54,7	5	9,4	4	7,5	0	0,0	53	810 000	875 501
Cumul 2016	79	84,0	9	9,6	6	6,4	0	0,0	0	0,0	94	615 000	652 233
New Westminster													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	1 950 500
Février 2016	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	55,6	1	11,1	3	33,3	9	-	1 827 222
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	-	-
North Vancouver (ville)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	2 447 000
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	2 447 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	-	1 454 200
North Vancouver (DM)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	2 972 000
Février 2016	0	0,0	0	0,0	2	15,4	9	69,2	2	15,4	13	1 965 000	2 113 157
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	2 972 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	12,9	20	64,5	7	22,6	31	1 965 000	2 120 565
Pitt Meadows													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Port Coquitlam													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Février 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Port Moody													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	9	90,0	0	0,0	1	10,0	10	1 300 000	1 443 711
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	90,0	0	0,0	1	10,0	10	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	7,1	10	71,4	3	21,4	14	2 090 000	2 305 595
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	2 184 500
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	12,2	26	53,1	17	34,7	49	2 260 000	2 368 966
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	9,4	36	56,3	22	34,4	64	2 195 000	2 226 756

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Février 2017	7	13,5	13	25,0	21	40,4	10	19,2	1	1,9	52	1 200 000	1 234 671
Février 2016	9	12,9	26	37,1	21	30,0	13	18,6	1	1,4	70	990 000	1 162 773
Cumul 2017	10	7,9	32	25,2	62	48,8	17	13,4	6	4,7	127	1 200 000	1 295 427
Cumul 2016	27	16,5	63	38,4	44	26,8	25	15,2	5	3,0	164	950 000	1 147 262
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Février 2017	0	0,0	1	2,2	4	8,9	9	20,0	31	68,9	45	3 305 000	3 732 858
Février 2016	1	1,8	1	1,8	7	12,5	18	32,1	29	51,8	56	2 555 000	2 907 683
Cumul 2017	0	0,0	1	1,4	4	5,5	20	27,4	48	65,8	73	2 800 000	3 347 348
Cumul 2016	1	0,8	1	0,8	20	15,9	37	29,4	67	53,2	126	2 590 000	2 805 959
West Vancouver													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	3 505 000	4 028 667
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	19,4	25	80,6	31	3 645 000	4 176 581
White Rock													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	2 945 600
Février 2016	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	2 100 000	2 052 781
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	5	50,0	10	-	2 724 700
Cumul 2016	0	0,0	2	14,3	2	14,3	7	50,0	3	21,4	14	2 100 000	2 052 781
Premières nations													
Février 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Février 2017	11	5,5	35	17,6	45	22,6	52	26,1	56	28,1	199	1 735 000	2 128 947
Février 2016	41	11,9	55	15,9	98	28,4	87	25,2	64	18,6	345	1 380 000	1 745 827
Cumul 2017	26	6,0	80	18,6	109	25,3	110	25,6	105	24,4	430	1 497 500	1 932 904
Cumul 2016	123	16,5	113	15,1	175	23,4	191	25,6	145	19,4	747	1 395 000	1 718 174

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2017

Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 297 407	1 830 208	25,5	2 411 327	1 802 427	33,8
Coquitlam	1 780 108	1 311 858	35,7	1 724 332	1 251 086	37,8
Delta	-	1 233 639	s.o.	1 790 625	1 329 599	34,7
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 119 712	921 822	21,5	1 227 129	917 574	33,7
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	875 350	646 186	35,5	875 501	652 233	34,2
New Westminster	1 950 500	-	s.o.	1 827 222	-	s.o.
North Vancouver (ville)	2 447 000	-	s.o.	2 447 000	1 454 200	68,3
North Vancouver (DM)	2 972 000	2 113 157	40,6	2 972 000	2 120 565	40,2
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Moody	-	1 443 711	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 305 595	2 184 500	5,5	2 368 966	2 226 756	6,4
Surrey	1 234 671	1 162 773	6,2	1 295 427	1 147 262	12,9
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 732 858	2 907 683	28,4	3 347 348	2 805 959	19,3
West Vancouver	-	4 028 667	s.o.	-	4 176 581	s.o.
White Rock	2 945 600	2 052 781	43,5	2 724 700	2 052 781	32,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 128 947	1 745 827	21,9	1 932 904	1 718 174	12,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

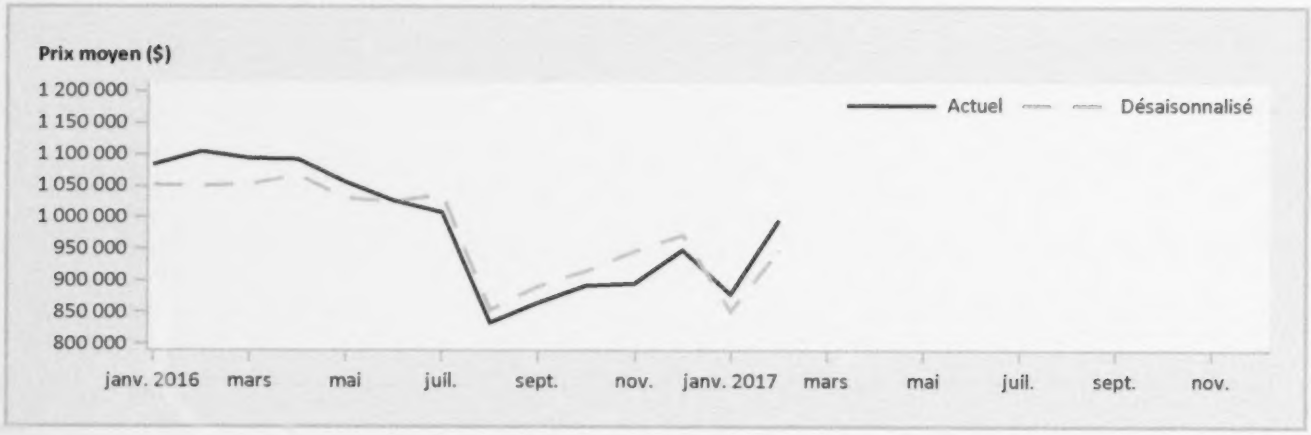


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

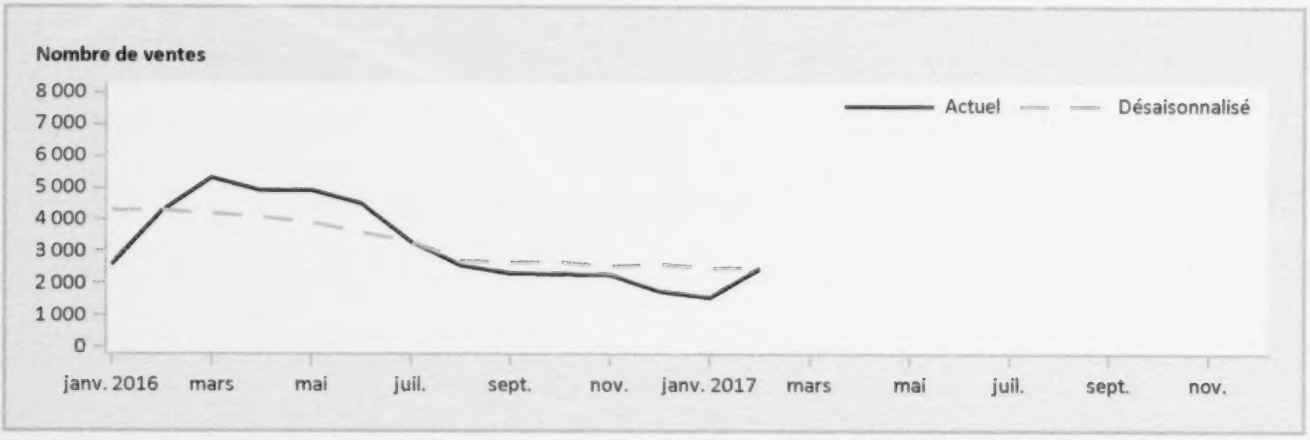
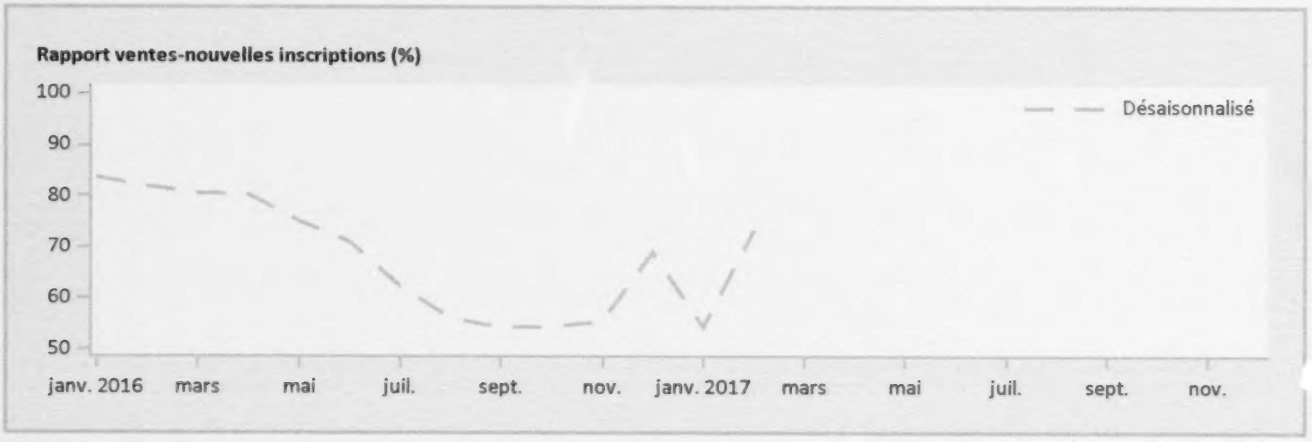


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,8	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	99,6	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	100,0	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	101,3	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	101,7	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	102,3	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	102,3	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	102,6	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	102,8	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	102,5	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	102,5	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64		125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64		125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	10	0	0	1	5	0	0	2	18
Février 2016	64	0	0	1	26	58	9	6	164
Variation en %	-84,4	s.o.	s.o.	0,0	-80,8	-100,0	-100,0	-66,7	-89,0
Cumul 2017	23	0	0	3	5	250	2	3	286
Cumul 2016	85	0	0	1	34	169	10	8	307
Variation en %	-72,9	s.o.	s.o.	200,0	-85,3	47,9	-80,0	-62,5	-6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	264	0	0	15	190	558	13	77	1 117
Février 2016	343	0	0	5	172	396	24	72	1 012
Variation en %	-23,0	s.o.	s.o.	200,0	10,5	40,9	-45,8	6,9	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	22	0	4	0	4	0	2	5	37
Février 2016	28	0	0	0	7	0	1	2	38
Variation en %	-21,4	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	100,0	150,0	-2,6
Cumul 2017	54	16	7	9	13	62	4	8	173
Cumul 2016	51	0	0	0	7	0	1	9	68
Variation en %	5,9	s.o.	s.o.	s.o.	85,7	s.o.	**	-11,1	154,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	78	10	3	3	8	68	s.o.	s.o.	170
Février 2016	14	1	0	0	30	81	s.o.	s.o.	126
Variation en %	**	**	s.o.	s.o.	-73,3	-16,0	s.o.	s.o.	34,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	23	4	1	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Février 2016	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Variation en %	-28,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,3
Cumul 2017	42	6	4	7	17	68	s.o.	s.o.	144
Cumul 2016	59	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	62
Variation en %	-28,8	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	132,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2017	8	0	0	1	5	0	0	2	16
Février 2016	28	0	0	1	12	58	4	3	106
Mission DM									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	36	0	0	0	14	0	5	3	58
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2017	10	0	0	1	5	0	0	2	18
Février 2016	64	0	0	1	26	58	9	6	164
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2017	188	0	0	12	175	558	8	76	1 017
Février 2016	255	0	0	5	158	396	16	67	897
Mission DM									
Février 2017	76	0	0	3	15	0	5	1	100
Février 2016	88	0	0	0	14	0	8	5	115
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2017	264	0	0	15	190	558	13	77	1 117
Février 2016	343	0	0	5	172	396	24	72	1 012
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2017	19	0	0	0	4	0	1	5	29
Février 2016	14	0	0	0	7	0	1	2	24
Mission DM									
Février 2017	3	0	4	0	0	0	1	0	8
Février 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2017	22	0	4	0	4	0	2	5	37
Février 2016	28	0	0	0	7	0	1	2	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2017	55	0	0	3	8	68	s.o.	s.o.	134
Février 2016	10	0	0	0	30	81	s.o.	s.o.	121
Mission DM									
Février 2017	23	10	3	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Février 2016	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2017	78	10	3	3	8	68	s.o.	s.o.	170
Février 2016	14	1	0	0	30	81	s.o.	s.o.	126
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2017	20	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	26
Février 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mission DM									
Février 2017	3	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2017	23	4	1	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Février 2016	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	5[illegible]	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	33	0	0	5	12	2	61	16	106	-84,9
Mission DM	2	41	0	0	0	14	0	3	2	58	-96,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	74	0	0	5	26	2	64	18	164	-89,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	21	49	0	0	5	20	253	173	279	242	15,3
Mission DM	7	47	0	0	0	14	0	4	7	65	-89,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	28	96	0	0	5	34	253	177	286	307	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Abbotsford (ville)	5	12	0	0	0	58	2	3
Mission DM	0	14	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	26	0	0	0	58	2	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	5	20	0	0	250	169	3	4
Mission DM	0	14	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	5	34	0	0	250	169	3	8

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Abbotsford (ville)	8	28	6	71	2	7	16	106
Mission DM	2	36	0	14	0	8	2	58
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	64	6	85	2	15	18	164

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	17	43	258	190	4	9	279	242
Mission DM	6	42	0	14	1	9	7	65
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	23	85	258	204	5	18	286	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	20	15	0	0	4	7	5	2	29	24	20,8
Mission DM	4	14	0	0	4	0	0	0	8	14	-42,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	24	29	0	0	8	7	5	2	37	38	-2,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	47	38	0	0	4	7	70	9	121	54	124,1
Mission DM	20	14	16	0	16	0	0	0	52	14	***
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	67	52	16	0	20	7	70	9	173	68	154,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Abbotsford (ville)	4	7	0	0	0	0	5	2
Mission DM	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	8	7	0	0	0	0	5	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	4	7	0	0	62	0	8	9
Mission DM	16	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	20	7	0	0	62	0	8	9

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Abbotsford (ville)	19	14	4	7	6	3	29	24
Mission DM	7	14	0	0	1	0	8	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	26	28	4	7	7	3	37	38

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	37	37	75	7	9	10	121	54
Mission DM	40	14	9	0	3	0	52	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	77	51	84	7	12	10	173	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,0	2	10,0	17	85,0	20	-	-
Février 2016	1	6,3	1	6,3	5	31,3	9	56,3	0	0,0	16	672 500	633 444
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	11,4	5	14,3	26	74,3	35	785 000	898 330
Cumul 2016	2	5,3	7	18,4	14	36,8	13	34,2	2	5,3	38	672 500	619 923
Mission DM													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2016	5	31,3	3	18,8	6	37,5	0	0,0	2	12,5	16	550 000	566 167
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	865 000	1 078 573
Cumul 2016	6	28,6	5	23,8	8	38,1	0	0,0	2	9,5	21	550 000	557 483
Premières nations													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,3	2	8,7	20	87,0	23	850 000	935 192
Février 2016	6	18,8	4	12,5	11	34,4	9	28,1	2	6,3	32	585 000	599 805
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	8,2	7	14,3	38	77,6	49	820 000	956 095
Cumul 2016	8	13,6	12	20,3	22	37,3	13	22,0	4	6,8	59	585 000	597 699

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2017

Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	-	633 444	s.o.	898 330	619 923	44,9
Mission DM	-	566 167	s.o.	1 078 573	557 483	93,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	935 192	599 805	55,9	956 095	597 699	60,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

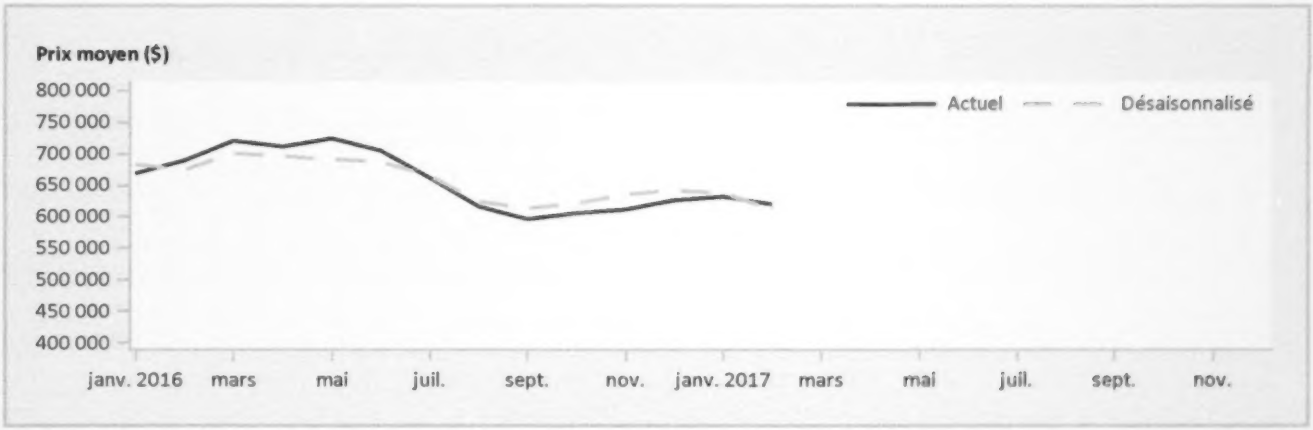


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

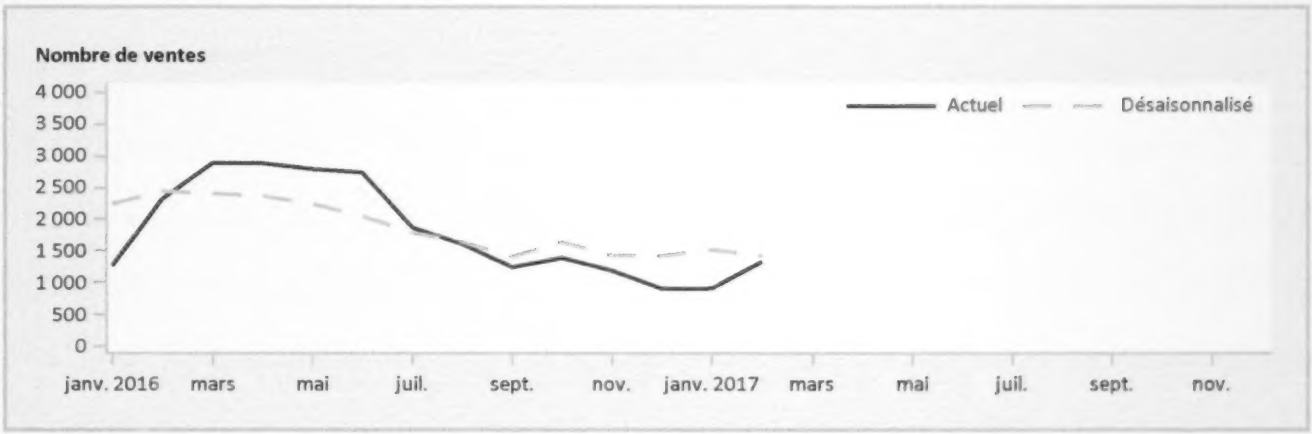
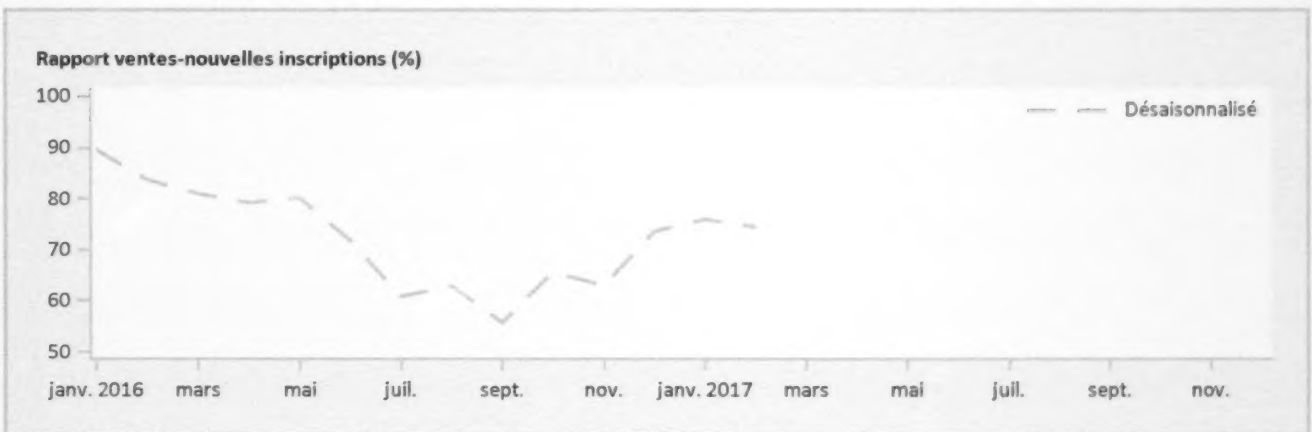


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	100,5	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	100,5	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,8	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	101,1	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,8	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,8	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64		123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64		123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M03